

Ejemplo de un plano de terreno de ventanas

No. de Ventana	Existente AnchoxAlto	Propuesto AnchoxAlto	Material y Tipo Existente	Material y Tipo Propuesto	Habitacion (S/N)
1	1 x 3	1 x 3	Madera Casement	Madera Casement	No
2	4 x 6	4 x 6	Aluminum Slider	Vinyl Single Hung	Sí
3	3 x 4	3 x 5	Madera Double Hung	Madera Single Hung	Sí

Ejemplo de un horario de ventana

Otros Folletos de esta Serie:

- Designación Hito Histórico
- Certificado de Conformidad/Idoneidad y Exenciones
- Placas Históricas
- Contrato de Mills Act



Ejemplo de una alteración de ventana apropiada.



Ejemplo de una alteración de baño inapropiada.

REEMPLASAMIENTO DE VENTANAS



Recursos de información:

La Ciudad de Ontario

www.ontarioca.gov

National Trust for Historic Preservation

www.preservationnation.org/information-center/sustainable-communities/

Servicios del Parque Nacional

Estandares de la Secretaria del Interior para el Tratamiento Interior de Propiedades Históricas

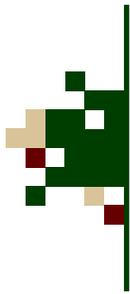
www.nps.gov/tps/standards.htm

Oficina de Preservación Histórica

<http://ohp.parks.ca.gov/>

Ciudad de
Ontario
Departamento
de
Planificación

Abril 2021



REEMPLASAMIENTO DE VENTANAS

Las ventanas son un elemento esencial en términos de las características arquitectónicas y artesanales de un edificio. También son un aspecto importante al determinar el significado histórico de un edificio. Reparar y conservar ventanas originales usualmente es deseable, sin embargo, reemplazarlas suele ser necesario en algunos casos. Un Certificado de Conformidad/Idoneidad o Exención será requerido aunque ningún otro permiso (incluyendo permisos del Departamento de Building) sea requerido. En un esfuerzo para agilizar este proceso para aquellos conduciendo solamente cambios menores a sus ventanas, el Departamento de Planificación ha preparado este folleto para explicar el proceso.

Reparando Ventanas Históricas



Mucha gente cree que reemplazar ventanas en casas históricas es una opción más energéticamente eficiente y ambientalmente responsable. Sin embargo, en muchos casos repararlas es todo lo necesario, especialmente si las ventanas fueron construidas antes de 1940. Reparar ventanas históricas ayuda a mantener la autenticidad del estilo arquitectónico de un edificio. Hay un serie de razones adicionales para restaurar ventanas históricas:

- La mayoría de la pérdida de calor es típicamente dada a el techo y paredes sin insulación.
- Estudios han enseñado que 30% del

tiempo, un ventana reemplazada tendrá que ser reemplazado más pronto de lo anticipado a pesar de la garantía de vida garantizada por el fabricante.

- Reemplazos de ventanas que contienen vinilo o PVC son tóxicos para producir y crean subproductos tóxicos. Instalar estas en su casa no es un enfoque “ecológico”.
- Materiales de ventanas que tienen 60 años o más son usualmente más densos y durables que las ventanas nuevas de madera. También son generalmente más resistentes a la putrefacción y deformación comparadas con la madera moderna.

Para más casos de estudio e investigaciones en la conservación de ventanas históricas de madera y como alcanzar una energía eficiente favor de mirar los sitios web de “National Trust for Historic Preservation” y la Oficina de Preservación Histórica de California indicados en la parte posterior de este folleto.

Reequipando Ventanas Históricas



Reequipar ventanas históricas es posible, siempre y cuando el reemplazo cumpla con el diseño y estilo de las ventanas originales. Las alteraciones deberán verse lo más parecidas posible. Una alteración buena puede hacer un cambio de magnitudes al valor de la casa y a su significado histórico.

Revisión de la Administración

Todos los reemplazos de ventanas en edificios históricos son sujetos a la revisión y aprobación del Departamento de Planificación. El personal de Planificación puede aprobar con una Exención si los reemplazos propuestos cumplen con los siguientes criterios:

1. el solicitante propone reemplazar las ventanas existentes con ventanas similares (p. ej. ventanas de varios planos de madera con unas

ventanas de varios planos de madera).

2. El solicitante propone reemplazar ventanas existentes con ventanas de material y tipo apropiado para el estilo arquitectónico de la casa (p. ej. reemplazar deslizadores de aluminio con ventanas de madera de una sola hoja para una casa de estilo Mediterráneo o Craftsman).
3. El solicitante propone ventanas de madera revestidas de vinil o aluminio donde la madera es el material tradicional del estilo arquitectónico (p. ej. Reemplazar una ventana de madera de doble hoja por una ventana de vinilo de una sola hoja).

En todos los casos, el marco y los detalles existentes de la ventana deben mantenerse o reemplazarse con materiales similares en las dimensiones correspondientes.

Requerimientos para la Revisión

1. Un plano del terreno preparado en una hoja de 8 ½” x 11” mostrando las locaciones donde serán reemplazadas las ventanas (o donde han sido reemplazadas).
2. Fotografías de las locaciones donde serán cambiadas las ventanas.
3. Entregar un folleto y/o fotografías de las ventanas propuestas.
4. Un Horario de Ventanas (especificando el número de ventanas, las medidas existentes, las medidas propuestas, material existente, material propuesto, tipo de ventanas, y si la ventana está en una habitación).

Para más información contacte:

Ciudad de Ontario
Departamento de
Planificación

303 East B Street
Ontario, CA 91764

Teléfono: 909 395-2036